

FACILITY- UND IMMOBILIEN-MANAGEMENTSYSTEM

Storm FM

StormFM ist ein internet-basierendes, raumbezogenes Informationssystem für alle Anforderungen und Aufgaben im Bereich Facility- & Immobilien-Management und besticht durch seine einfache Bedienung und flexible Einsatzmöglichkeiten.

Durch die modulare Aufbauweise kann das System individuell an die Aufgabengebiete des Kunden angepasst werden und richtet sich an Klein-, Mittel-, und Großbetriebe im Industrie-, Gewerbe- und Dienstleistungssektor.

Visualisierbare Reports und Analysen liefern dem Management rasche und jederzeit zugängliche Information über alle Prozesse und ermöglichen eine optimale (operative und strategische) Steuerung des Immobilienportfolios. Ein an die Unternehmensstruktur anpassbares Workflowsystem ermöglicht standardisierte Arbeitsabläufe und garantiert höchstmögliche Sicherheit bei der Abwicklung der Prozesse rund um die Immobilien.

Durch die Vielseitigkeit des Systems findet es Anwendung bei Kunden deren Gebäudebestand aus Objekten mit hoher technischer Dichte besteht und auch bei Eigentümern deren Schwerpunkt auf Vermietung und Vermarktung von Immobilien liegt.

PROZESSE UND MODULE

Flächenmanagement	Belegungsmanagement
Liegenschaftsmanagement	Inventarmanagement
Reinigungsmanagement	Digitales Raumbuch
Vermarktung	Sicherheitsmanagement
Mieterverwaltung	Hotline
Kostenmanagement	Instandhaltung
Budgetmanagement	Sanierungsmanagement
Investitionsmanagement	Baudatenbank
Liegenschaftsbewertung	Dokumentenmanagement
Risikomanagement	Vertragsmanagement

FUNKTIONEN

Abfragen und Reports

Gebäude, Räume
Personal, Inventar, Leerstand, Mieter
Raumnutzung, Kostenstelle
Wartungsintervalle uvm.

standardisierte oder dynamisch erstellbare
Reports

Ausgabe als XLS, CSV, PDF usw.

Analysen

Benchmarking
Rating und Bewertung
Rendite und Portfolio

Verwaltung

Projektmanagement
Workflow Management
Terminverwaltung

Charting, Diagramming
Planverwaltung, Visualisierung
Erstellung interaktiver Pläne

TECHNOLOGIE

Internet-Intranet-Applikation
Oracle, SQL, Access Datenbanken
100% MS-Office kompatibel

Datenaustausch mit ERP-Systemen
(SAP usw.)

Schnittstelle zu IGEL

DXF-DWG Konverter und Import

NUTZEN UND VORTEILE

keine Clientinstallation
einfache Handhabung und Administration
niedrige Investitions- und Wartungskosten
individuelles Lizenzmodell

modularer Aufbau
einfache Integration in bestehende
IT-Infrastruktur



STORM MOBILE

Betriebssystem unabhängige Programmierung
und Browser neutrales Web-Design für den
herstellerunabhängigen Einsatz jeglicher
Endgeräte (Notebook, Tablet-PC, Smartphone)

Anwendungsbeispiele: Maklerportal,
Begehungsprotokolle, B 1300 Erfassung usw.

Optimierung der Verwaltung
aktuelle Managementinformation
Entscheidungsgrundlagen zu jeder Zeit
transparente Darstellung